Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 70

Общая площадь дома, кв.м 3945

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-69 362,52**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	903 084,58	922 634,85	811 478,15
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			778 718,15
1.2.	Текущий ремонт, всего			32 760,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			32 760,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4,52		
3.	Содержание мусоропроводов			56 531,29
4.	Содержание и ремонт лифтов	202 724,57	202 186,16	208 419,60
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 105 813,67	1 124 821,01	1 076 429,04
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-20 970,55	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	71 979,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		24 052,80	
	в том числе по видам работ:			
1.	Предостережение ГЖИ №65-170 от 02.09.20 (ремонт межпанельных швов (кв.68))		-15540	
2.	доходы		39592,8	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		24 052,80	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	96 032,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 140 756,45**	**1 148 873,81**	**1 076 429,04**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	75 061,45	*